

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΕΙ:

"Το Ματσάγγου δεύτερη προτεραιότητα για το Π.Θ."

Σημαντικές οι κτιριακές ελλείψεις

1/4

Σελ. 16 & 17

10-10-99

ΠΡΩΤΗ

Στην ιστορία και στην έμπνευση για τη δημιουργία του μεγαλειώδους έργου αναφέρεται ο Πρύτανης, αλλά και στα σημαντικά οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν στην πορεία. Προβλήματα απαγορευτικά για το πανεπιστήμιο που προτεραιότητα έπρεπε και πρέπει να δώσει στους φοιτητές του.

Το χρονικό μιας αγοράς...

Το κτίριο Ματσάγγου αγοράστηκε από την ΕΤΒΑ στην τιμή των 250 εκατομμυρίων δραχμών με εξοπλιστικό πρόγραμμα 15 ετήσιες δόσεις, ενώ τον επόμενο χρόνο περιέρχεται πλήρως στη δικαιοδοσία του Πανεπιστημίου. Ήταν γνωστό στους ιδρυόντες όταν πριν 15 χρόνια το κτίριο αγοράστηκε πως έπρεπε να γίνουν σημαντικές παρεμβάσεις, καθώς υπήρχαν οι πληροφορίες για φθορές που είχε υποστεί από τους σεισμούς του 1956, ωστόσο επίσημο έγγραφο δεν είχε περιέλθει στη δικαιοδοσία τους.

Το 1987 ενόψει και της λειτουργίας του Πανεπιστημίου ανέθεσε το Π.Θ. σε μελετητικό γραφείο στην Αθήνα την εκπόνηση ειδικής μελέτης, τα συμπεράσματα της οποίας ανέφεραν πως το κτίριο δεν μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου καθώς δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις ασφαλείας χωρίς όμως να χαρακτηρίζεται ως κτίριο υπό κατάρρευση. Η τελική έκθεση του μελετητή ανέφερε πως το κτίριο έπρεπε να ανακατασκευαστεί και το Π.Θ. σχεδίασε την αξιοποίηση του Ματσάγγου βάσει των συμπερασμάτων της μελέτης.

Το κτίριο όμως δεν μπορούσε να καταστεί λειτουργικό αν δεν εξασφαλιζόταν και ελεύθερος χώρος, γι' αυτό παράλληλα με την αγορά του προτάθηκε από τον καθηγητή κ. Παντελή Λαζαρίδη και με την συναίνεση του Δήμου Βόλου και της Νομαρχίας να δημιουργηθεί η Πλατεία Πανεπιστημίου, με αποτέλεσμα να δεσμευτούν τα κτίρια δίπλα από του Ματσάγγου και να ξεκινήσουν οι διαδικασίες της απαλλοτρίωσης. Το Πανεπιστήμιο είχε αναλάβει την πρωτοβουλία διάνοιξης της πλατείας, στην πορεία όμως οι διαδικασίες των απαλλοτριώσεων άρχισαν να καρκνοβατούν ενώ τη θέση του κ. Λαζαρίδη στη Διοικούσα Επιτροπή του Π.Θ. ανέλαβε ο κ. Γέμπος, ο οποίος δεν υποστήριξε λόγω έλ-

λειψής πόρων την εγκατάσταση Πανεπιστημιακών υπηρεσιών στο Ματσάγγου.

Όπως όλα έδειχναν η πάροδος του χρόνου και τα υπέρογκα ποσά που έπρεπε να δοθούν για τις απαλλοτριώσεις, όπως στην περίπτωση της ιδιοκτησίας του πρώην προέδρου του Αρείου Πάγου κ. Κόκκινου, απαγόρευαν στο Π.Θ. να παίξει τον πρωταρχικό ρόλο στην υπόθεση της ιδάνοιξης της πλατείας, ιδέα που άρχισε να εγκαταλείπεται.

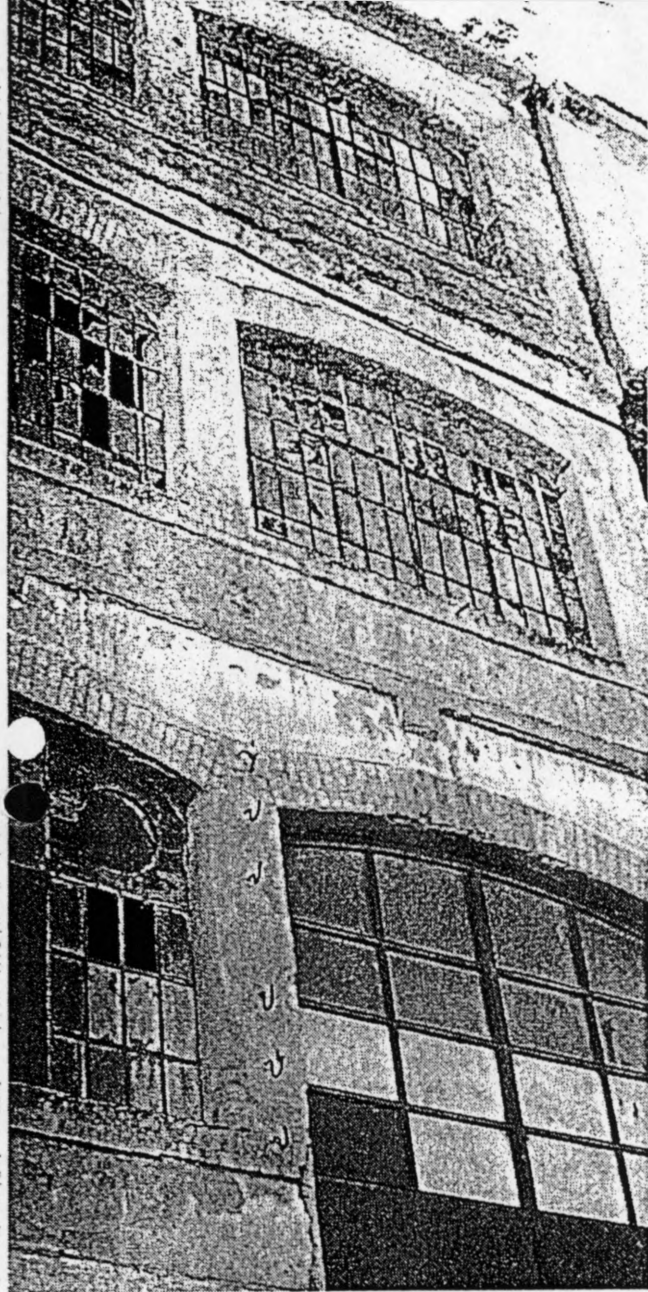
Η ανέγερση, δηλώνει ο πρύτανης κτιριακών εγκαταστάσεων του Π.Θ. στο Ματσάγγου - σε σχέση με τις ανάγκες του ιδρύματος όπως διαμορφώθηκαν τα τελευταία 10 χρόνια με την ανάπτυξη των τμημάτων του πολυτεχνικού κύκλου, αλλά και με τις πολύ μεγάλες δαπάνες για την εγκατάσταση του γεωπινικού κύκλου στο Φυτόκο - περιήλθε σε δεύτερο βαθμό προτεραιότητας.

Η εξέλιξη ...μιας στασιμότητας

Αυτή την περίοδο δυστυχώς επισημαίνει υπάρχον τμήματα τα οποία είναι άσχετα και δεν διαθέτουν τα απαραίτητα εργαστήρια.

"Ήδη δηλώνει ο Πρύτανης του Π.Θ., χωρίς να δώσουμε ιδιαίτερη έμφαση στο Ματσάγγου, το ύψος δαπάνης για την κάλυψη των επιπαικτικών αναγκών ανέρχεται στα 70 δις δραχμές και συνεπώς η δυνατότητα του Π.Θ. χωρίς υποστήριξη να αναλάβει και το θέμα των εγκαταστάσεων του Ματσάγγου δεν είναι πρώτης προτεραιότητας. Προέχει τονίζει να λύσουμε τα προβλήματα των φοιτητών μας".

Με την ανάληψη των καθηκόντων του ο κ. Κουντούρης στο Δήμο Βόλου, έδωσε μία νέα τροπή στην υπόθεση, διότι υιοθέτησε την άποψη πως η νέα δημοτική αρχή στο πλαίσιο της εκτόνωσης του προβλήματος των πάρκινγκ που αντιμετωπίζει η πόλη, έπρεπε να γίνει υπέγιο γκαράζ στους χώρους που προβλέπεται η δημιουργία της πλατείας Πανεπιστημίου. "Το γεγονός ότι ο Δήμος Βόλου ανέλαβε την πρωτοβουλία σε συνεργασία με το Π.Θ. να παίξει τον πρωταρχικό ρόλο στην κατασκευή της πλατείας σε συνδυασμό με τη δημιουργία και υπογείου πάρκινγκ, επανέφερε σε προτεραιότητα όπως τονίζει ο κ. Λαζαρίδης τις παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στο οικοδομικό συγκρότημα Ματσάγγου. Η συμφωνία με τον κ. Κουντούρη επισημαίνει ο Πρύτανης, είναι να διανοιχθεί η πλατεία που θα αναβαθμίσει την πόλη και θα αναπτυχθούν μεγάλης κλίμακας



Τις προθέσεις του σχετικά με τη δημιουργία της αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος Ματσάγγου για τη δημιουργία Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων ξεκαθαρίζει σήμερα σε συνέντευξή του στην "Πρώτη" ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας κ. Παντελής Λαζαρίδης, ο οποίος δεν διστάζει να παραδεχτεί, όσο δυσάρεστος και αν γίνει, πως το έργο για το Πανεπιστήμιο που αντιμετωπίζει σημαντικότερα και πιεστικά κτιριακά προβλήματα δεν είναι πρώτης προτεραιότητας, τη δεδομένη χρονική περίοδο. Αφήνει καθαρά να εννοηθεί πως πρωταρχικό ρόλο για την κατασκευή της πλατείας Πανεπιστημίου, πρέπει να παίξει ο Δήμος Βόλου, ενώ κατακρίνει τον Προϊστάμενο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων που με πρωτοφανείς χειρισμούς προσπαθεί να μπλοκάρει τη δημιουργία της πλατείας και άλλων πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων προτείνοντας τον χαρακτηρισμό του Ματσάγγου ως διατηρητέο κτίριο.

Συνέντευξη στην Κατερίνα Τασσοπούλου

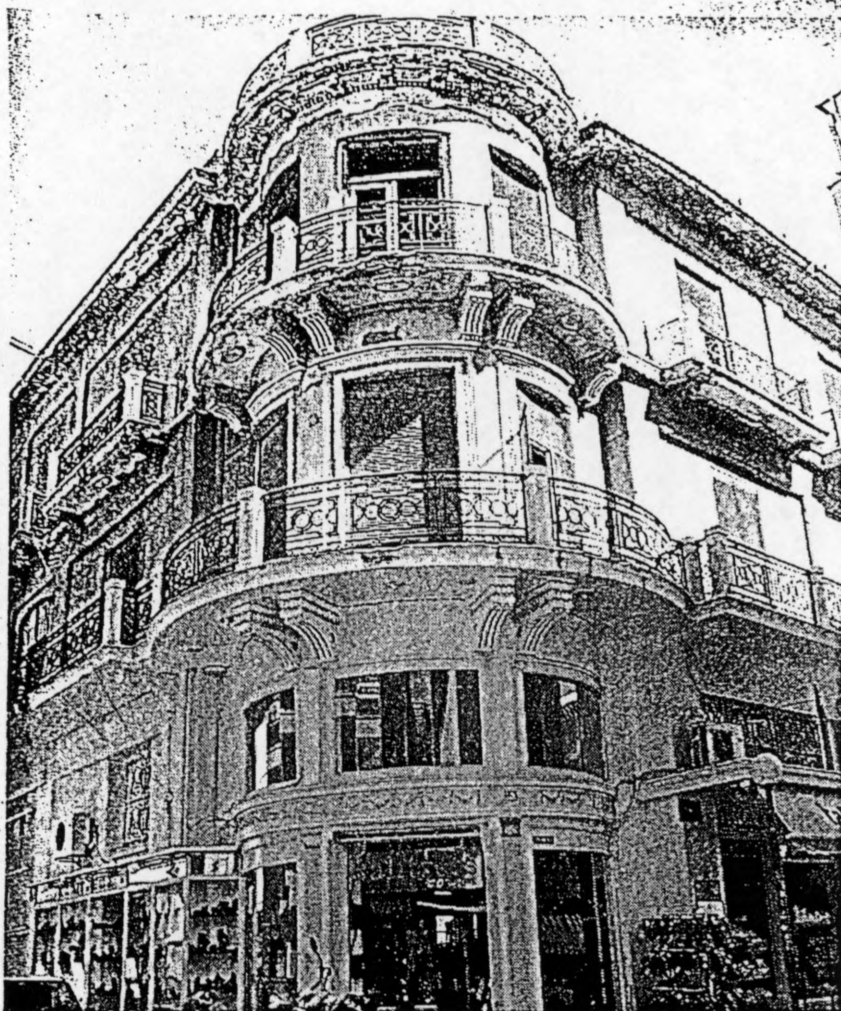
2/4

Σελ. 16

66

10-10-99

ΠΡΩΤΗ



Πανεπιστημιακές δραστηριότητες, ενώ παράλληλα θα λυθεί και το ζήτημα της στάθμευσης στο κέντρο της πόλης. Το σχέδιο συνεργασίας που συζητήθηκε ήδη με το ΥΠΕΧΩΔΕ προβλέπει την παραχώρηση από το Πανεπιστήμιο της χρήσης του υπογείου του οικοπέδου από Ερμού ως Αλεξάνδρας και από Κοραή ως Μακεδονομάχων για να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο ως χώρος πάρκινγκ. Το έργο δηλώνει ο Πρύτανης πρέπει να χρημα-

τοδοτηθεί από το Γ' ΚΠΣ και το 15% της αξίας του να αποτελέσει επιλέξιμη δαπάνη για την αγορά πρόσθετης γης με στόχο τα χρήματα να διατεθούν για τις απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την κατασκευή της πλατείας Πανεπιστημίου.

Ωστόσο, τονίζει, η καταλυτική και σημαντική αυτή συγκυρία για την δημιουργία της πλατείας Πανεπιστημίου κινδυνεύει να τιναχτεί στον αέρα από τις παρεμβάσεις του προϊστάμενου της Ε' Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων. Το έργο δεν μπορεί να ξεκινήσει στην περίπτωση που το κτίριο κριθεί διατηρητέο εφόσον δεν θα υπάρξει χρηματοδότησή του.

Η κίνηση του κ. Παλιούρα δηλώνει ο Πρύτανης, γεννά πολλά ερωτηματικά εφόσον γνωρίζει την σπουδαιότητα της παρέμβασής. Είναι αιφνιδιαστική και δεσμευτική κίνηση η οποία απειλεί να τινάξει στον αέρα δια παντός έναν μεγαλεπίβολο σχεδιασμό.

Ο χειρισμός του θέματος από τον κ. Παλιούρα υπογραμμίζει είναι αδέξιος και απαράδεκτος, γιατί αναστατώνει την πόλη, εφόσον ζητάει χαρακτηριστικά από το Υπουργείο Πολιτισμού να κριθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ολόκληρο το συγκρότημα της Καπνοβιομηχανίας.

ΠΡΩΤΗ

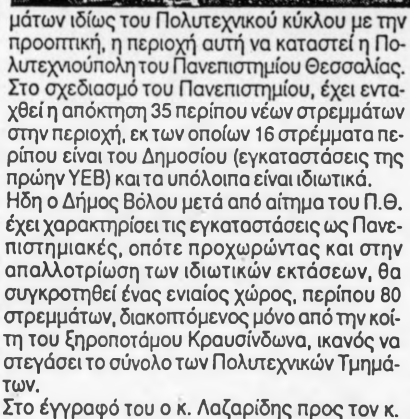
10-10-99

Σελ. 17

3/4

Στο μεταξύ ο κ. Καζαρίδης τονίζει πως γίνεται ένας αγώνας δρόμου προκειμένου να εξασφαλιστούν εκτάσεις για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου.

στημιού.
 Ήδη έχει ζητηθεί από τον υπουργό Γεωργίας κ.
 Ανωμερίτη η παραχώρηση των εκτάσεων της
 πρώην Υ.Ε.Β. στο Βόλο.
 Στην είσοδο του Βόλου και συγκεκριμένα στην
 περιοχή "Πεδίου Αρεως" βρίσκονται κτίρια του
 Πανεπιστημίου Θεσσαλίας όπου έχουν ήδη
 εγκατασταθεί έπετα από αγορά παλαιών βιο-
 μηχανικών εγκαταστάσεων και ανέγερση νέων
 κτιρίων, τμήματα της Σχολής Τεχνολογικών Επι-
 στημών, ήτοι το Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανι-
 κών, το Τμήμα Πολυτικών Μηχανι-
 κών, το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Περι-
 φερειακής Ανάπτυξης και το Τμήμα
 Αρχιτεκτόνων. Για δε το άμεσο μέλλον, προ-
 ρογραμματίζεται η εγκατάσταση και άλλων τη-
 νων.



Ανωμερίτη τονίζει πως η δωρεάν παραχώρηση στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας των 16 περίπου στρεμμάτων του Δημοσίου, δηλαδή των εγκαταστάσεων της πρώην ΥΕΒ, είναι απαραίτητη, γιατί όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο, η έκταση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος μιας ενιαίας επιφάνειας 20.000 τ.μ. περίπου, επί της οποίας σχεδιάζεται η άμεση ανέγερση των ολοκληρωμένων εγκαταστάσεων τόσο του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών για το οποίο είναι ολοκληρωμένη η συνολική μελέτη, μαζί με τα εργαστήριά τους, αλλά και η στέγαση των νέων τμημάτων του Πολυτεχνικού Κύκλου.

Η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Γεωργίας απάντησε πως το αίτημα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας αντιμετωπίζεται θετικά και δεν αποκλείεται σύντομα να δοθούν και οι οριστικές απαντήσεις.

03-OCT-1993 10:40 FROM PRES.OFFICE

TO

026667 P. 81

ΠΑΠΕΡΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΟΥΚΡΑΙΝΙΑΣ
 ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ
 Αριθ. Πρωτ. 5381
 30-9-99

Βόλ.ο: 24 Σεπτεμβρίου 1999

Αριθ.Πρωτ.: 831

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
5η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Μεταμορφώσεις 41 & Ανθ. Γαλή
380.01 Βόλος

Πληροφορίες: Δημ. Παλιούρας
Τηλ. έρωνο: 36.987

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΝΣΗ ΛΑΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Τμήμα Νεωτ. Μνημείων

ΕΡΜΟΥ 17-106 82-ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Σχετικά με το χαρακτηρισμό του συγκροτήματος της Καπνοβιομηχανίας; Μετάγγυα στο Βόλο, οι ιστορικοί διατηρητές μνημείο

1. Γράφ. Αρπύτων
2. α αρ / νη οκον. Ροσ
3. β / νη κχ. Υψηλ.
4. Γράφ. κχ. Εατθονι

Έχοντας υπόψη το Π.Δ. 733/89 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Υπουργείων Πολιτισμού και της Κεντρικής Υπηρεσίας στους Πρωτοστατούς των Εφορειών Νεοτέρων Μνημείων και την υπ. 18/1990 Αποφική Έγκριση περί την οποία έγινε επίσημα η υπαλειρωτική Υπουργική Πολύπληξη, της στέλλουμε το ακόλουθο της υπόθεσης που αφορά στα, στη βάση για να εισαχθεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων και να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 "περί ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1850".

Οι ενδιαφερόμενοι προς τους οποίους κοινοποιείται το παρόν, εάν θέλουν να παρυστούν και να εκθέσουν τις απόψεις τους κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου, παρακαλούνται να έρθουν σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση Λαϊκού Πολιτισμού-Τμήμα Νεωτέρων Ληητιών.

Επίσης απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε οικοδομικής εργασίας στο συγκεκριμένο σύμπλοκο με το άρθρο 4 του Ν. 1469/50 και την Ατομική Γενιομοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου μας για το θέμα αυτό.

Επίσης η Πολιτοδομία προς την οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μην εκδώσει όβριον καταδίκης.

076 011 NO SUBORDINATE WAT,
a. 100 000 01/2

Ο Προστάμενος της Ευφροίας:

Διευθυντής: Παύλος Ρα.

Ο κ. Παλιούρας ζητά να κριθεί διατηρητέο όλο το συγκρότημα "Ματσάγκου" και όχι ορισμένες όψεις όπως εκ των υστερών υποστηρίζει